



SZERENC S VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.
telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu

ELŐTERJESZTÉS

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. március 29-i munkaterv szerinti ülésére

Az előterjesztés címe: Javaslát az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Előterjesztő: Koncz Ferenc polgármester

Előterjesztést készítette: dr. Sável Katalin aljegyző

Előterjesztés tárgya:

Szerencs Város Önkormányzatának az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló rendelet megalkotásáról szóló döntés meghozatala. Az önként vállalt támogatási forma célja a fiatalok helyben maradásának támogatása, elősegítése.

Tartalom:

1. előterjesztés
2. rendelet-tervezet
3. általános és részletes indokolás
4. hatásvizsgálati lap

Tárgyalás módja: nyilvános

Döntéshozatal módja: minősített többség

Véleményezésre megkapta: **Jogi és Ügyrendi Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság**

Törvényességi ellenőrzésre bemutatva:
dr. Barva Attila jegyző 2018. március 21.

A döntés végrehajtásáért felelős: polgármester

A döntés végrehajtásának határideje: azonnal



SZERENC S VÁROS POLGÁRMESTERE

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.
telefon: (47) 565-200 • fax: (47) 565-210 • e-mail: polgarmester@szerencs.hu • www.szerencs.hu

Szám:

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület!

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2003-ban fogadta el az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 6/2003. (III. 25.) önkormányzati rendeletet. Szerencs Város Önkormányzata mindig kiemelt figyelemmel fordult a fiatalok irányába, ezért önként vállalt feladatként nyújtja az első lakáshoz jutók támogatását, melynek célja a Szerencsen élő, illetve itt dolgozó és letelepedni kívánó fiatalok első lakáshoz jutásának elősegítése.

A rendelet az elfogadását követően több alkalommal módosult. A város jövőjét a fiatalok jelentik, ezért a demográfiai helyzet javítása érdekében és a gyakorlati tapasztalatok nyomán szükségessé vált a rendelet felülvizsgálata.

A helyi rendelet jelenleg hatályos rendelkezése értelmében a támogatásra jogosultak azok a nagykorú, a 35. életévüket legfeljebb a pályázat benyújtása évében betöltő fiatal házaspárok, élettársak, legalább egy gyermeket egyedül nevelő szülők, illetve egyedülállók, akik a pályázat benyújtásának időpontjában (házaspár és élettárs esetén legalább egyikük) 5 éve szerencsi állandó lakosok.

Tekintettel arra, hogy mind a családalapítás, mind az első lakás megvásárlásának időpontja a fiatalok esetében egyre inkább kitolódik, javasoljuk a támogatás igénybevételének feltételeként meghatározott 35. életév 40. életévre történő emelését.

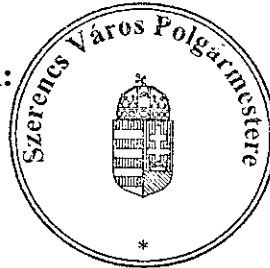
Mindezeken túlmenően javasoljuk a kérelem benyújtására a március 1. napjától október 31. napjáig tartó időszakot azzal, hogy a kérelem beérkezését követő munkaterv szerinti testületi ülésen, de legkésőbb 30 napon belül kerül elbírálásra.

Tekintettel arra, hogy a javasolt módosítások a jelenleg hatályos rendelet tartalmában és szerkezetében egyaránt nagyobb mértékű módosítást jelentenek, új rendelet megalkotása szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a rendeletet elfogadni szíveskedjen.

Szerencs, 2018. március 20.

Tisztelettel:




Koncz Ferenc
polgármester *h*

SZERENCNS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK

...../2018. (III.29.)

ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

az első lakáshoz jutók támogatásáról

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 8. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, a Jogi és Ügyrendi Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság véleményének figyelembe vételével a következőket rendeli el:

1. A támogatás célja, formái

1. § (1) Az első lakáshoz jutók pénzügyi támogatásának célja a Szerencsen élő, itt dolgozó, letelepedni kívánó fiatalok első lakáshoz jutásának elősegítése.

(2) Az első lakáshoz jutók pénzügyi támogatása egyszeri, vissza nem térítendő támogatás formájában nyújtható. A támogatás kizárólag első lakástulajdon megvásárlásához, építéséhez használható fel.

2. A támogatásban részesíthetők köre

2.§ (1) Első lakástulajdon megszerzéséhez támogatásban részesíthető az a Szerencs város közigazgatási területén lakást vásárolni vagy építeni szándékozó kérelmező, aki

a) a kérelem benyújtásának időpontjában – házastársak, élettársak esetén legalább az egyik fél – a 40. életévét még nem töltötte be, és

b) házastársak, élettársak esetén legalább egyikük

ba) Szerencs városban legalább 3 éve állandó lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel, vagy

bb) legalább egy éves folyamatos szerencsi munkaviszonnyal rendelkezik.

(2) Nem jogosult támogatásra a kérelmező, ha

a.) a támogatásra irányuló kérelmében olyan valótlan adatokat közöl, melyek számára jogosulatlan előnyt jelentenek,

b.) a támogatást nem Szerencs város közigazgatási területén vásárolt lakáshoz kívánja felhasználni,

c.) saját maga, házastársa, élettársa 2 millió Ft értéket meghaladó lakástulajdonnal vagy tulajdonrészrel rendelkezik, melyet adó- és értékbizonyítvánnyal igazol,

- d.) haszonélvezeti joggal rendelkezett, vagy rendelkezik, ide nem értve az öröklés útján szerzett és haszonélvezettel terhelt lakást, amennyiben a haszonélvező a lakásban lakik
- e.) első lakáshoz jutók pénzügyi támogatásában házastársak, élettársak esetén legalább az egyikük már részesült,
- f.) egyeneságbeli rokontól vásárolja a lakást,
- g.) az önkormányzat felé fennálló bármilyen adó- vagy egyéb tartozással –házastársak, élettársak esetén akár egyikük – rendelkezik.

3. Hatásköri és eljárási szabályok

3. § (1) A támogatás az erre a célra rendszeresített nyomtatvány kitöltésével, az abban foglalt mellékletek csatolásával igényelhető a Szerencsi Polgármesteri Hivatal Igazgatási és Hatósági Osztályán.

(2) A kérelemhez mellékelni kell

- a.) lakásépítéshez történő támogatási igény esetén a lakás jogerős építési engedélyét, valamint az ingatlan 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapját,
- b.) lakás vásárlása esetén, a támogatási kérelem beadásától számított 6 hónapon belül kötött, közjegyző által készített vagy ügyvéd által ellenjegyzett adásvételi szerződést és a kérelmező tulajdonjogának bejegyzését tartalmazó, vagy a tulajdonjog bejegyzési kérelemnek az illetékes földhivatalhoz való benyújtását igazoló, széljeggyel ellátott 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap másolatot,

(3) Lakásépítés esetén a támogatásban részesülő a lakás használatba vételi engedélyét köteles bemutatni legkésőbb az építési engedély érvényességének lejártá- illetve, ha az építési engedélyt meghosszabbították, ennek tartama – után 60 napon belül.

(4) Lakásvásárlás, illetve a 3. § (3) bekezdésében meghatározott esetben a támogatásban részesülő 6 hónapon belül köteles a tulajdonjog bejegyzését tartalmazó határozatot a Szerencsi Polgármesteri Hivatal Igazgatási és Hatósági Osztályán bemutatni, amennyiben a kérelemhez benyújtott tulajdoni lapon a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem csupán széljegyként szerepelt.

(5) Az első lakáshoz jutók támogatását kérő személyekről a Szerencsi Polgármesteri Hivatal Igazgatási és Hatósági Osztálya nyilvántartást vezet, és a támogatás rendeltetésszerű felhasználását ellenőrzi.

4. A támogatás mértéke

4. § (1) A támogatást az önkormányzat éves költségvetésében, erre a célra képzett alapból kell folyósítani, a támogatás csak a keretösszeg mértékéig ítéltető oda és folyósítható.

(2) A támogatás mértéke 200.000 Ft.

(3) Azon kérelmezők, akik a szükséges feltételeknek megfelelnek, azonban a keretösszeg mértékének kimerülését követően támogatásban nem részesíthetők, a következő költségvetési időszakban támogatásban részesülnek

(4) A támogatás odaítéléséről a Pénzügyi Bizottság véleményét követően a Képviselő-testület dönt, a kérelem beérkezését követő munkaterv szerinti következő képviselő-testületi ülésen, de legkésőbb 30 napon belül.

(5) A Képviselő-testület döntéséről a Szerencsi Polgármesteri Hivatal Igazgatási és Hatósági Osztályának ügyintézője 8 napon belül értesíti az igénylőt és felhívja a megállapodás megkötésére. A megállapodás a Képviselő-testület döntésének és e rendelet előírásainak megfelelő tartalommal készül.

5. A támogatás felhasználásának szabályai

5. § (1) A megállapodásban ki kell kötni a támogatás összegének visszafizetését egy összegben, a Ptk. 6:48.§ (1) bekezdése szerinti kamattal együtt, az erre történő felszólítást követő 30 napon belül amennyiben

- a.) a kérelmezők a támogatás megszerzése érdekében valótlan adatokat közöltek, egyéb megtévesztő magatartást tanúsítottak, vagy a támogatást nem a megállapodásban rögzített célra fordították.
- b.) a támogatott a rendeletben meghatározott igazolási kötelezettségeinek megadott határidőig nem tesz eleget.
- c.) az építkezés, illetve az adásvétel a támogatás nyújtását követően meghiúsult,
- d.) 5 éven belül a lakóházat elidegenítik, és egy éven belül nem Szerencs város közigazgatási területén építenek vagy vásárolnak lakást,
- e.) a támogatással épült (vásárolt) lakást a támogatott 5 éven belül bérbe adja,
- f.) a támogatással megszerzett lakásba – nem rajta kívülálló ok miatt – nem költözik be vagy onnan 5 éven belül elköltözik.

6.§ Nem kell a támogatást visszafizetnie annak

- a) akinek a lakásból a házasság felbontásáról szóló bírósági határozat miatt kell kiköltöznie,
- b) aki a házasság /élettársi kapcsolat/ megszűnése miatt a támogatással megszerzett volt közös lakás értékesítése után egy éven belül Szerencs város közigazgatási területén új lakást vásárol.

7.§ A támogatásban részesülő a megállapodás megkötését követően 5 éven keresztül, folyó év december 31. napjáig büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik arról, hogy a támogatással érintett ingatlan a tulajdonát képezi.

6. Záró rendelkezések

8. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Szerencs Város Önkormányzatának, az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 6/2003. (III. 25.) sz. önkormányzati rendelete.

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Magyarország Alaptörvénye a 32. cikk (2) bekezdés rögzíti a helyi önkormányzat azon jogát, hogy Feladatkörében eljárva a törvény által nem szabályozott helyi társadalmi viszonyok rendezésére, illetve törvényben kapott felhatalmazás alapján önkormányzati rendeletet alkosson.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1.§

A R. 1.§-a meghatározza a támogatás célját, nevezetesen a fiatalok Szerencs városban letelepedésének elősegítését, támogatását.

2.§

A R. 2.§-a a támogatásban részesíthetők körének részletes megjelölését, valamint a támogatásból kizártak körét tartalmazza.

3.§

A R. 3.§-a a kérelem benyújtásának részletszabályait, a kérelemhez csatolandó melléletek megjelölését, valamint az eljárási szabályokat tartalmazza.

4.§

A R. 4.§-a a támogatás mértékét, illetve odaítélésének részletszabályait tartalmazza.

5-7.§

A R. 5-7.§-ai a támogatás felhasználásának, ellenőrzésének, visszafizetésének részletszabályairól rendelkeznek.

8.§

A R. 8.§-a a hatályba léptető rendelkezéseket tartalmazza.

Előzetes hatásvizsgálat

Szerencs Város Önkormányzata Képviselő-testületének az első lakáshoz jutók támogatásról szóló önkormányzati rendelet megalkotásához

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: JAT) 17.§ (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a testületet tájékoztatni kell:

A JAT 17.§ (2) bekezdése szerint a hatásvizsgálat során vizsgálni kel:

A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A tervezett jogszabály hatásai

a.) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A rendelet megalkotásával a város demográfiai helyzetének javulása várható.

b.) környezeti és egészségi következményei: Nem releváns.

c.) adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendelet végrehajtásához szükséges személyi állomány rendelkezésre áll. A jelenlegi adminisztratív terheket nem növeli.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Nem releváns.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételei:

A rendelet végrehajtásához az önkormányzat megfelelő személyi állománnyal rendelkezik.
A támogatás forrását a képviselő-testület az adott évi költségvetésében – a lehetőségek függvényében, azokat figyelembe véve – biztosítja.